



Passivhaus-Siedlung Bahnstadt | Heidelberg, Deutschland

Auf dem Gelände eines früheren Güterbahnhofs in Heidelberg wird ein kompletter Stadtteil im Passivhaus-Standard gebaut. Seit dem Spatenstich im Jahr 2010 wächst die neue Bahnstadt auf insgesamt 116 Hektar schnell – sogar schneller als geplant. Nach drei Jahren waren bereits 100.000 Quadratmeter Nutzfläche fertig, neben Wohn- und Büroraum auch ein Kindergarten, Geschäfte und Laborgebäude. Weitere 100.000 Quadratmeter waren Anfang 2014 im Bau oder kurz vor der Baugenehmigung.

Das Energiekonzept für die Bahnstadt wurde vom Heidelberger Gemeinderat beschlossen und in die örtlichen Bauvorschriften und Baugenehmigungsverfahren integriert. Das Konzept umfasst nicht nur technische Aspekte, sondern auch Vorgaben im Rahmen von Kaufverträgen und bezüglich der Stadtentwicklung sowie Energieberatung, Qualitätsmanagement, Öffentlichkeitsarbeit und finanzielle Anreize. Die Qualitätssicherung erfolgt in Anlehnung an die Passivhaus-Zertifizierung. Eine regionale Energieagentur prüft die PHPP-Berechnungen der einzelnen Gebäude vor Erteilung von Baugenehmigungen und während der Planungsphase.

Ein Holz-Heizkraftwerk versorgt die Bahnstadt mit Wärme und Strom – dank dieses Systems der Kraft-Wärme-Kopplung ist der Stadtteil komplett klimaneutral. Solche Umweltaspekte sind auch Schwerpunkt des Marketings für die Bahnstadt. Das Image eines emissionsfreien und ökologischen Viertels wird in Broschüren ebenso wie bei Veranstaltungen gezielt hervorgehoben. Folglich wird in Verkaufsgesprächen gerade der Passivhaus-Standard oft als wichtiger Grund für den Erwerb einer Immobilie in der Bahnstadt genannt.



Projektinformationen

Kategorie |

PassREg-Projekt |

Gebäudetyp |

Passivhaus-Datenbank |

Heizung/Heizart |

Fotos |

Regionen

Die Bahnstadt Heidelberg wurde für das europäische Projekt PassREg als eine vorbildliche Passivhaus-Region ausgewählt.

Große Stadtteilbebauung:

Wohnhäuser | Studentenwohnheim | Ferienunterkünfte | Verwaltungsgebäude | Kindergarten | Kindertagesstätte | Schule | Campus | Universität | Mehrfamilienhäuser | Öffentliche Gebäude | Kirche | Städtische Siedlung | Gewerbliche Gebäude | Feuerwehr | etc.

ID 3879 | www.passivhausprojekte.de

Erneuerbare Energie für die Passivhaus-Region:

Holz-Heizkraftwerk für Wärme und Strom

© Christian Buck | Passivhaus Institut

